

Nieuwsbrief 10



OPEN HUIS 21-06-2020

Zet alvast maar in uw agenda;

21 juni 2020 houden we weer samen met Oosterheem onze open dag. Bijzonder is dat we het samen doen met Stichting Langedijk Waterrijk, die haar 5 jarige Koolsail houdt en met Stichting Lief Langedijk die een kunstroute in het Oosterdel gebied organiseert.

Reden genoeg om deze dag vrij te houden.

EVEN VOORSTELLEN COCK DE VRIES

Mijn naam is Cock (inderdaad, met Ce Oo Ce Ka) de Vries, sinds 2018 lid van het bestuur van Veldzorg met als aandachtsgebied Communicatie. Dat is niet zo raar, gezien mijn achtergrond. Eind jaren zeventig volgde ik de opleiding Journalistiek en Voorlichting in mijn geboorteplaats Utrecht. Daarna volgde een gevarieerde loopbaan in 'de communicatie' bij onder meer een omroep, reclamebureau, uitgever, bedrijfsleven, onderwijs en overheidsinstelling. Sinds 2006 werk ik als zelfstandig tekstschrijver/communicatieadviseur voor diverse opdrachtgevers in Noord-Holland.

Zoals gezegd ben ik geboren in Utrecht in januari 1957. Op mijn 14^e verhuisde ons gezin - vader, moeder en drie kinderen - naar Bergen. Na mijn middelbare school volgde een driejarige studie in Utrecht. Vervolgens ging ik samenwonen met Marian in Haarlem. Samen verhuisden we in 1984 naar Alkmaar, daar trouwden we en kregen twee kinderen. Beiden zijn geboren en getogen Kaaskoppen en wonen in Alkmaar. Ook zijn daar zeven en vier jaar geleden onze twee kleinkinderen geboren.

Centraal in mijn werk staat betrokkenheid. Met als uitgangspunt mensen en organisaties verder op weg helpen. Daarvoor gebruik ik mijn hoofd voor het zakelijke aspect en mijn hart voor de menselijke maat. Die opvatting komt ook tot uiting in mijn lidmaatschap van De Waaier, het Alkmaars platform voor maatschappelijk betrokken ondernemen. Overigens won ik drie jaar geleden de Bronzen Waaier voor de meest maatschappelijke ondernemer in de HAL-regio.



Naast mijn werk zet ik me - als vrijwilliger - in voor de maatschappij, de mens en het milieu. Zo ben ik bestuurslid van de stichting Vrienden van Exodus Alkmaar, districtscoördinator voor KWF Kankerbestrijding Alkmaar en bestuurslid bij Veldzorg. Als ik tijd overhoud, ga ik fietsen in de polder of wandelen in de duinen of langs het strand. Daarnaast lees ik graag (in de kast staan nog vele ongelezen boeken) en ben ik een fan van The Beatles. Als de tijd en het weer het toelaten, gaan mijn vrouw en ik kamperen. De fietsen gaan dan mee en zo hebben we heel wat mooie streken in binnen- en buitenland leren kennen.

Wat betreft het Oosterdel maak ik me sterk voor behoud van dit unieke gebied. Iedereen mag er van genieten, maar het moet wel in zijn waarde worden gelaten. Daar doe ik, samen met de andere bestuursleden, mijn uiterste best voor.

WAAROM DE PROCEDURE GESTOPT IS:

Hieronder de overwegingen van het bestuur om de procedure te stoppen.

Bij het instellen van het beroep hadden wij onze hoop gevestigd op de provincie. Die heeft tenslotte in 2007 voorkomen dat er in de Broekhorn hoogbouw zou plaats vinden. Weliswaar ziet de wereld er in 2019 anders uit dan in 2007. Echter de argumenten die toen golden om de ruimtelijke kwaliteit van de Oosterdel te waarborgen gelden nog steeds.

De provincie Noord-Holland stimuleert binnenstedelijk bouwen en het beter benutten van stationslocaties (OV-Knooppunten).

Tegelijkertijd stimuleert echter de provincie behoud en ontwikkeling van de landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische waarden in het buitengebied. Ruimtelijke kwaliteit is een hoofdbelang in het huidige provinciaal beleid net zoals dat gold in het beleidsprogramma van het vorige college van Gedeputeerde staten van NH.

In die zin zijn de ontwikkelingen die invloed hebben op het cultuurlandschap de Oosterdel wel degelijk een provinciaal belang, zo redeneerden wij.

De provincie verschuilt zich echter op het formele standpunt dat die afweging door de gemeente Heerhugowaard moet worden gemaakt daar het gaat om een ontwikkeling in het bestaand stedelijk gebied (BSG).

De provincie stelt dat de Wet Ruimtelijke Ordening (WRO) is veranderd in 2010. Daarvoor had de provincie de bevoegdheid bestemmingsplannen goed of af te keuren. Sinds 2010 geldt de nieuwe (huidige) WRO en daarin is het systeem opgenomen dat de gemeente een plan maakt en als de provincie vindt dat dat plan niet strookt met haar belangen, dan kan ze een zienswijze indienen en later een reactieve aanwijzing geven.

In het kader van die verandering van de wet heeft Heerhugowaard een structuurvisie opgesteld die in 2013 onherroepelijk is geworden. In deze structuurvisie is opgenomen dat er verschillende hoogte accenten mogelijk zijn. Achteraf gezien blijkt deze structuurvisie voornamelijk te zijn gebaseerd op de doelstelling van de woningbouwopgave, van bereikbaarheid, van veiligheid en is er weinig of wellicht zelfs geen rekening gehouden met de ruimtelijke kwaliteit van het Oosterdelgebied. M.a.w. Veldzorg, de of enkele bewoners van de Sluiskade, dan wel de gemeente hadden in 2013 zienswijzen en bezwaren moeten indienen. De Structuurvisie is al jaren onherroepelijk. De provincie heeft de bestemmingsplannen getoetst en geconstateerd dat ze voldoen aan de structuurvisie uit 2013 en heeft derhalve geen opmerkingen gemaakt over de aantasting van de ruimtelijke kwaliteit toen ze een zienswijze indienden op het bestemmingsplan stationsweg 114.

Voorts hebben we de provincie gewezen op het feit dat het cultuurlandschap onderdeel is van het NNN en dus bescherming geniet via de Provinciale Ruimtelijke Verordening. Het antwoord van de provincie hierop was: De provincie is niet bevoegd / heeft dus geen regels om te reageren op bouwplannen binnen BSG, ook al hebben deze impact op het landelijk gebied (dus buiten BSG). Bij Natura 2000 gebieden is er wel sprake van een externe werking. Dus ontwikkelingen in de nabijheid van een Natura 2000 gebied met significante effecten op dat gebied worden wel getoetst en beoordeeld. Maar het NNN kent deze externe werking niet.

Daarbij komt dat de provincie twee jaar terug de waarde van de Oosterdel heeft vastgesteld: zie <https://noord-holland-extern.tercera-ro.nl/MapView/>

Leuk gebiedje volgens de provincie maar niet echt van levensbelang voor het NNN.

Quote uit dit rapport:

“De samenhang met andere gebieden is door de ligging tussen hoge dijken en bebouwing gering. De watergangen in de Oosterdel staan niet rechtstreeks in verbinding met het kanaal, maar via een sluis. Dit beperkt de samenhang met het direct aangrenzende Oeverlanden Kanaal Alkmaar Omval-Kolhorn Zuid (N10). In potentie vormt het gebied een

stapsteen in de waterverbindingen tussen Eilandspolder (L11), Polder Mijzen (L12), Kleimeer en recreatiegebied Geestmerambacht (N6) en Amstelmeer en omgeving (K11).”

https://noord-holland-extern.terceraro.nl/SiteData/8002/Publiek/BV00013/b_NL.IMRO.8002.PRVNNNWKW2019-VG01_107.pdf

M.a.w. naar mate de tijd vorderde kregen wij als bestuur in de gaten dat winnen van de beroepsprocedure niet eenvoudig dan wel onmogelijk zou zijn.

Hooguit zou de RVS kunnen oordelen dat bepaalde onderdelen in het bestemmingsplan onvoldoende gemotiveerd waren. Dit zou door de gemeente HHW worden aangepast maar zeker niet leiden tot stoppen van de hoogbouw daar deze ontwikkelingen helemaal conform de onherroepelijke structuurvisie van 2013 zijn vormgegeven.

Toen wij vernamen dat de gemeente de procedure ging staken hebben we als bestuur onze knopen geteld. Gaan we als een Don Quichot ten onder wetende dat we hooguit enkele maanden kunnen vertragen maar de hoogbouw niet meer kunnen tegenhouden en met het risico dat wij nog gaan opdraaien voor de proceskosten daar we nog de enige appellants waren of zullen we de procedure stoppen.

Na consultatie van onze raad van advies en uitgebreide discussie in de bestuursvergadering hebben we besloten de procedure te stoppen.

Met pijn in het hart. Dat zeker.

Met vriendelijke groet,

Bestuur Veldzorg

LEUK ARTIKEL IN DE KRANT

6 Regio Twee uitgerangeerde wind-/watermolens uit het PEN-dorp in Alkmaar krijgen een **nieuw leven** in het 'Rijk der duizendeilanden'.

Nieuw leven voor overbodige molens

Opgeknapt voor de terugkeer van weidevogels

Maar: Opleiding

De molens, nu opgesteld, staan klaar, worden flink gebruikt







Maar: Opleiding

De molens, nu opgesteld, staan klaar, worden flink gebruikt

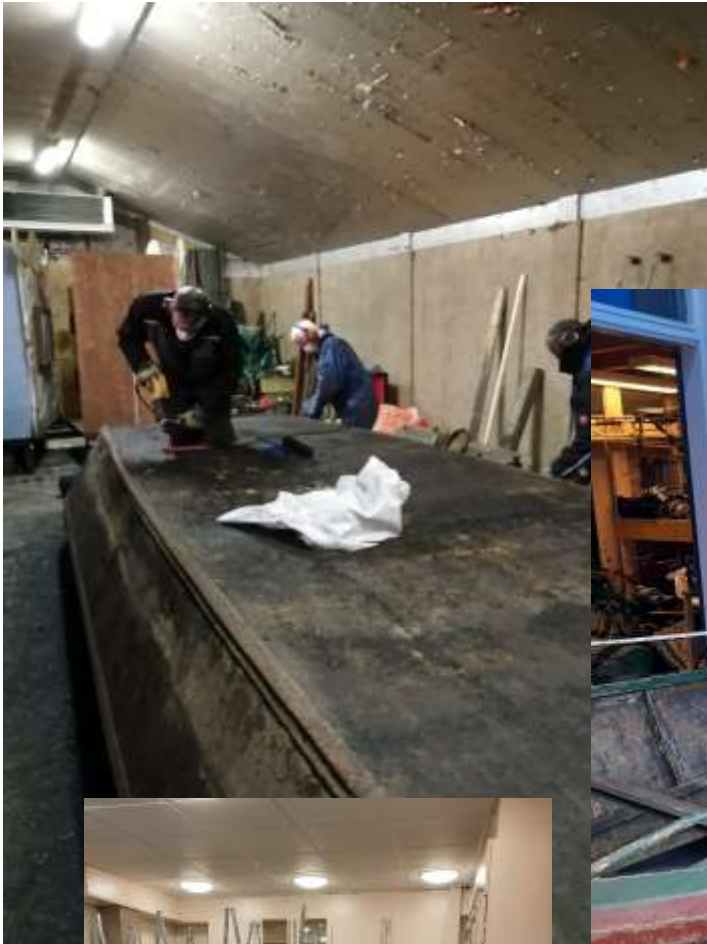
HANDEN UIT DE MOUWEN DAG 16-11-2019



Het was weer volop klusdag. De dakgoten zaten vol met blad en zijn door Aart prima schoon gemaakt. De VZ3 moest zowel aan de binnen- als aan de buitenkant kaal gebikt worden om daarna naar de straler/spuiter te kunnen brengen.

vrijwilligers
maken
het verschil





Uiteraard hebben de zalen ook weer een schoonmaakbeurt gekregen.
Iedereen weer hartelijk bedankt voor jullie inzet!

De volgende handen uit de mouwen dag is op 18 januari 2020.
Graag tot ziens.

REPARATIES



Robin en zijn team hebben de cyclomaaiër en de freesbak een grote onderhoudsbeurt gegeven en tevens een nieuwe verflaag. Ziet er weer piekfijn uit. Onze externe hulp Theo Kroon heeft de nieuwe schroef voor de VZ3 op de as gemonteerd.



Bij een schuiver met de trekker is de Lister van VZ4 dermate beschadigd dat deze vervangen moest worden. Gelukkig was er in de buurt nog een te koop en die hebben Jan en Peter ingebouwd.



FIJNE FEESTDAGEN

*Het bestuur en de medewerkers van
Stichting Veldzorg Oosterdel wensen U
hele fijne feestdagen en een voorspoedig 2020*

WIST U:

- ▶ Dat u vriend van Stichting Veldzorg Oosterdel kunt worden voor € 20,00 per jaar. Geef dit door aan uw burens, vrienden en kennissen.
- ▶ Dat we elke 3^e zaterdag van de maand de handen uit de mouwen dag hebben.
- ▶ Dat er voorjaar 2020 instructiefilms voor de huurders op de website gezet zullen worden.
- ▶ Dat de foto's door onze vrijwilligers gemaakt zijn, tenzij anders vermeld.
- ▶ Dat u op onze website via de webcam het Oosterdel gebied in kunt kijken
<https://oosterdel.nl/oosterdelgebied/webcam/>

Met vriendelijke groet,

Peter Wouda, Vrijwilligers coördinator
06-53910453

Vanaf 1 januari 2020

Roy Korbijn, vrijwilligers coördinator
06-34079981



www.oosterdel.nl

... Disclaimer ...

Dit bericht is gecontroleerd op bekende virussen. Als u deze nieuwsbrieven niet (meer) wilt ontvangen, meld u dan af via deze [link](#).