



## **JAARVERSLAG 2019**

Stichting Veldzorg Oosterdel  
Dorpsstraat 86  
1721 BM Broek op Langedijk

Dient nog voor 1 juli 2020 te worden vastgesteld in een bestuursvergadering.

**Inhoudsopgave**

blz.

Algemene toelichting

3

Balans op 31 december 2019

5

Winst en verliesrekening 2019

6

Afschrijvingsstaat

8

### **Algemeen**

De stichting Veldzorg Oosterdel is opgericht op 16 mei 2003.

De akte van oprichting is gepasseerd bij Actus notarissen te Langedijk.

Het doel van de stichting is het bevorderen van ambachtelijke, cultuurhistorische, tuinbouwkundige, ecologische, waterschapkundige, museale, natuur- en milieu-educatieve, toeristische en zorgkundige waarden, verbonden aan het landschapsreservaat Oosterdel.

De stichting tracht dit doel onder meer te verwezenlijken door het -daar waar van toepassing- in samenhang met elkaar beheren, bewaken en beschermen van dit gebied op een wijze waarbij zoveel mogelijk particuliere initiatieven, door middel van vrijwilligerswerk met steun van professionelen, worden ontplooid en voorwaardenscheppend ondersteund.

De stichting beoogt niet het behalen van winst.

### **Het landschapsreservaat Oosterdelgebied.**

Het landschapsreservaat Oosterdel beslaat ca 80 hectare, onderverdeeld in ca 56% land en 44% water. Het land bestaat uit 312 kavels op 224 eilanden.

Hiervan hebben 151 eilanden (27.83.27 ha) een cultuurbestemming, waarvan er 91 (14.10.70 ha) beschikbaar zijn voor verhuur c.q. pacht en 60 (13.72.57 ha) in eigen beheer worden verzorgd.

Verder hebben 72 eilanden (18.25.00 ha) een natuurbestemming en 1 eiland (0.15.35 ha) een recreatieve en/of educatieve bestemming.

In 2015 is een nieuwe huurovereenkomst met de eigenaar Staatsbosbeheer (SBB) gesloten voor een nieuwe periode van 10 jaar.

In het kader van het project "Erfgoed Oosterdel" werd het oude cultuurhistorische landschap van het Oosterdelgebied op een hedendaagse wijze hersteld en gerevitaliseerd. Het project werd voor een groot deel met Europese subsidies en die van de provincie Noord-Holland gerealiseerd.

### **d' Oostkant.**

Voor het uitvoeren van haar doelstelling is voor rekening van de stichting op de locatie Dorpsstraat 86 in Broek op Langedijk een werkgebouw gerealiseerd.

De benodigde gelden zijn door de stichting in de vorm van subsidies en donaties bijeengebracht. Een deel van het gebouw is verhuurd aan Scorlewald en draagt bij aan de exploitatie.

### **Vrijwilligers**

De stichting is voor het beheer voor een groot deel afhankelijk van de inzet van vrijwilligers. In de loop van 2017 is ingezet op uitbreiding hiervan. Onder professionele begeleiding is hiervoor een plan van aanpak opgesteld wat heeft geresulteerd in een flinke groei van het aantal vrijwilligers. De derde zaterdag van de maand is de vaste dag geworden waarop met veel enthousiasme diverse werkzaamheden ter hand wordt genomen. Begonnen we in 2017 met 18 personen, eind 2018 waren dat er 50 die werkzaam zijn in het veld, in de natuurzone, in de techniek in en rond het gebouw, in de administratie, in de wildschadebestrijding en in het bestuur.

### **Natuureducatie**

Ook is in 2017 een start gemaakt met het opleiden van natuurgidsen, waardoor o.a. aan scholen excursies o.l.v. deskundige gidsen in het landschapsreservaat Oosterdel kunnen worden aangeboden. Die opleiding is opgezet in samenwerking met het IVN en is gesponsord door de TBO vanuit het fonds "betrekken bij groen". Diverse klassen zijn in 2018 rondgeleid. Groep 8 leerlingen uit Langedijk die deelnamen aan het project Hands-On waren erg enthousiast.

### **Amerikaanse rivierkreeft**

In 2018 is ontdekt dat deze invasieve exoot veel schade toebrengt aan de oevers van de akkers. Er wordt nu naar een voorbeeld van Oosterheem getracht de oevers te beschermen met wiepen van wilgentakken. Dit lijkt te werken. SBB is om advies gevraagd en hulp bij het zoeken naar financiële middelen om de schade die bij sommige akkers erg groot is, te herstellen.

## **Stichting Veldzorg Oosterdel, Broek op Langedijk**

### **Sociaal Domein**

In zestien jaar heeft stichting Veldzorg Oosterdel zich doorontwikkeld tot een belangrijke speler in een samenleving waarin iedereen telt en meedoet (de inclusieve samenleving). De volgende ontwikkelingen hebben zich in die periode voorgedaan;

- Om de eilanden op de juiste wijze te beheren, is in samenwerking met de Raphaelstichting een zorgtuinderij inclusief woonvoorziening opgericht. Zorgtuinderij Oosterheem met 12 cliënten is een verrijking voor ons dorp.
- Samen met re-integratiebedrijf Agros bieden we werkervaringsplaatsen aan in ons gebied. Circa 30 procent van de cliënten stroomt door naar duurzaam betaald werk bij groenonderhoud of loonwerkbedrijven. Dat is winst voor de maatschappij, maar vooral de cliënten die weer regie over hun eigen leven hebben. We bieden als het ware een springplank aan deze cliënten om uit hun sociale vangnet te komen.

In 2017 waren dat er tien, in 2018 negen en in 2019 zes cliënten.

De Gemeente financierde in 2017 en 2018 voor een deel de voorman van het team. Dit was een pilot.

Dit was zo succesvol dat de financiering in 2019 werd gecontinueerd.

- Ongeveer 140 Langedijkers huren bij ons een akker en onderhouden die ook.
- We hebben inmiddels 50 vrijwilligers die tal van klussen voor ons uitvoeren.
- Eind 2019 waren er 113 adoptanten, inmiddels zijn dit er 120.

De inclusieve samenleving is het laatste jaar wederom uitgebreid. In ons werkgebouw, grenzend aan het gebied, organiseert Wonen Plus Welzijn elke maandag activiteiten voor ouderen. Zij doen onder meer spelletjes, kopen gezamenlijk boodschappen en koken met elkaar. Vanaf 2020 start er een 'ontmoetingshuis' voor mensen met dementie en hun mantelzorgers. Het programma richt zich op sociale integratie, educatie en emotionele- en praktische ondersteuning en beoogt dat de persoon met dementie langer in de eigen woonsituatie kan blijven.

Schoolklassen van zowel basis- als het voortgezet onderwijs kunnen bij ons terecht voor een educatieve workshop. Daarvoor is een uitgebreid programma opgesteld en een dozijn vrijwilligers opgeleid. Het interactieve programma bestaat uit opdrachten, vragenlijsten en veldwerk, daarvoor wordt het gebied per boot bezocht.

Bij stichting Veldzorg Oosterdel wordt de inclusieve samenleving, een samenleving waarin iedereen meetelt, daadwerkelijk vormgegeven. Zo wordt er concreet invulling gegeven aan de Participatiewet, de Wet Maatschappelijke Ondersteuning, Wet Langdurige Zorg en de Jeugdwet. De maatschappelijke waarde hiervan is niet in geld uit te drukken. Maar dat die waarde heel hoog is, mag duidelijk zijn.

### **Raad van Advies**

Sinds 2019 is bij de stichting een Raad van Advies actief. Deze raad bestaat uit zes professionals met de nodige bestuurlijke ervaring, die ons als bestuur scherp houden. Zij kunnen gevraagd en ongevraagd ons adviseren.

De raad speelde een belangrijke rol in de totstandkoming van het beleidsplan 'Op weg naar een duurzaam beheer' 2020-2025. Dit beleidsplan is eind 2019 aan de gemeentebesturen van Heerhugowaard en Langedijk gestuurd. Het is ook te downloaden van onze website. Dit beleidsplan is de koers voor onze Stichting voor de komende 5 jaar.

### **Bestuur**

In 2019 was het bestuur als volgt samengesteld:

Dr. Ir. G.J.M.W. (Gerrit) Arkesteijn, voorzitter

J.O. (Joop) Ettema, vicevoorzitter, natuur, milieu en educatie

M.A. (Marieke) Meijer, secretaris

T.M. (Theo) Steltenpool, penningmeester

C.W. (Cock) de Vries, communicatie en P.R.

P.L.M. (Peter) Wouda, techniek

**BALANS OP 31 DECEMBER**

**Concept**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b><u>Activa</u></b>		
Grond en gebouw	336.540	337.860
Inventaris gebouw	1.740	1.430
Vaartuigen	17.735	10.325
Werkmaterieel	15.120	22.785
	<b><u>371.135</u></b>	<b><u>372.400</u></b>
<b><u>Vorderingen</u></b>		
Debiteuren	4.100	915
Rente spaarrekening	5	5
Vooruitbetaalde kosten	0	0
	<b><u>4.105</u></b>	<b><u>920</u></b>
<b><u>Liquide middelen</u></b>		
Rabo 3466.48.769 rekening-courant	4.851	5.438
Rabo 1265.277.958 Bedrijfsspaarrekening	45.000	31.000
	<b><u>49.851</u></b>	<b><u>36.438</u></b>
<b>TOTAAL AKTIVA</b>	<b><u>425.091</u></b>	<b><u>409.758</u></b>
<b><u>Eigen vermogen</u></b>		
Saldo op 1 januari	12.112	11.135
Bij: exploitatiesaldo normale activiteiten	3.498	977
Saldo op 31 december	<b><u>15.610</u></b>	<b><u>12.112</u></b>
<b><u>Voorzieningen</u></b>		
Groot onderhoud onroerend goed en materieel	133.900	140.300
Afwerking baggerstort e.d.	10.000	15.000
Herstel walkanten	25.000	7.500
	<b><u>168.900</u></b>	<b><u>162.800</u></b>
<b><u>Schulden lange termijn</u></b>		
Hypotheek o/g Rabo 3466.925.991	<b><u>220.000</u></b>	<b><u>220.000</u></b>
<b><u>Schulden korte termijn</u></b>		
Waarborgsommen huurders	8.000	5.250
Nog te verrekenen en vooruit ontvangen	421	884
Gemeente inzake aandeel kosten Agros	7.500	7.500
Nog te betalen kosten	4.660	1.212
	<b><u>20.581</u></b>	<b><u>14.846</u></b>
<b>TOTAAL PASSIVA</b>	<b><u>425.091</u></b>	<b><u>409.758</u></b>

P.M. Het verzekerd bedrag van de bedrijfsgebouwen bedraagt € 2.028.800.

**WINST- EN VERLIESREKENING**

Concept

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b><u>Opbrengst d'Oostkant</u></b>		
Scorlewald	17.198	16.844
Overige verhuur	15.871	9.178
	<u><b>33.069</b></u>	<u><b>26.022</b></u>
<b><u>Inkomsten Landschapsreservaat</u></b>		
Beheervergoeding Staatsbosbeheer	18.671	18.090
Huur eilanden	3.888	3.535
Excursies	100	225
Ontrekking aan voorzieningen	0	15.000
	<u><b>22.659</b></u>	<u><b>36.850</b></u>
<b><u>Tuinderij</u></b>	<u><b>949</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b><u>Overige opbrengsten</u></b>		
Adoptanten en vaarpassen	18.460	15.995
Bankrente	5	5
Niet terugbetaalde borgsommen	0	0
Giften, subsidies en sponsoring	4.116	7.557
	<u><b>22.581</b></u>	<u><b>23.557</b></u>
<b>TOTAAL OPBRENGSTEN</b>	<u><b>79.258</b></u>	<u><b>86.429</b></u>
<b><u>Kosten d' Oostkant</u></b>		
Hypotheekrente	6.469	7.018
Energie en water	7.249	6.382
Verzekering	3.168	2.952
OZB en waterschapslasten	2.113	2.212
Onderhoud en overige kosten	2.165	1.131
Inkopen t.b.v. verhuur	0	619
Afschrijving gebouw en inventaris	1.585	1.793
	<u><b>22.749</b></u>	<u><b>22.107</b></u>

## WINST- EN VERLIESREKENING (vervolg)

	2019	2018
<b><u>Kosten beheer Landschapsreservaat</u></b>		
Onderhoudskosten	4.607	10.841
Kosten vaartuigen en werkmaterieel	14.060	16.497
In rekening gebrachte personeelskosten	0	7.500
Afwerking gestorte bagger	0	0
Afschrijving vaartuigen	2.170	2.030
Afschrijving werkmaterieel	8.966	8.872
Kosten werkkleding, kantine e.d.	737	807
Reservering kosten hetstel walkanten	12.500	7.500
	<b>43.040</b>	<b>54.047</b>
<b><u>Kosten tuinderij</u></b>		
Totaal	<b>762</b>	<b>62</b>
<b><u>Algemene kosten</u></b>		
Administratie, drukwerk en porti	1.001	503
Telefoon en automatisering	999	572
Kosten PR	923	0
Attenties vrijwilligers en representatie	956	1.094
Bestuurs- en afscheidskosten	508	1.601
Rente en bankkosten	203	219
Overige	593	548
	<b>5.183</b>	<b>4.537</b>
<b>TOTAAL KOSTEN</b>	<b>71.734</b>	<b>80.753</b>
<b><u>Besteding giften en sponsoring</u></b>		
In mindering op investeringen gebracht	3.500	3.815
Nog te besteden windmolen	526	884
	<b>4.026</b>	<b>4.699</b>
<b>NETTO RESULTAAT</b>	<b>3.498</b>	<b>977</b>

**AFSCHRIJVINGSSTAAT 2019**

	Jaar aankoop	Bedrag aankoop	%	Balans 1-1-2018	Aankoop Verkoop Sponsoring	Afschrij- ving	Balans 31-12-2018	Rest- waarde
<b>Grond</b>	2006	150.000	0	150.000			150.000	150.000
<b>Gebouw en loswal</b>								
Totaal investeringen 2006-2009		1.207.322	8	1.207.322			1.207.322	
af: definitieve subsidie				-1.050.725			-1.050.725	
bij: herwaardering				20.703			20.703	
Vliering werk- en opslagruimte	2014	1.552	10	1.200		150	1.050	
Aanlegplaats trekkerschuit	2016	4.235	10	3.360		420	2.940	
Koziinen NH-zaal, deuren	2016	14.238	10	6.000		750	5.250	
Inrichting en vernieuwing terras	2017	7.750	0	0		0	0	
		<u>1.235.097</u>		<u>187.860</u>	<u>0</u>	<u>1.320</u>	<u>186.540</u>	<u>178.600</u>
<b>Inventaris gebouw + werkplaats</b>								
Investeringen	2008/9	117.654	8	65.877			65.877	
af: definitieve subsidie				-45.000			-45.000	
af: herwaardering				-13.827			-13.827	
Inruil divers materieel	2014	-6.050		-6.050			-6.050	
		<u>111.604</u>		<u>1.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
Doeken en pennen	2014	1.200	33	0		0	0	
Gordijnen en zonneschermen	2017	3.523		0		0	0	
Interflame AED	2018	1.260		0		0	0	
Nieuwe Website	2018	1.258	33	430		215	215	
Vriezer	2019	575	20	0	575	50	525	
		<u>119.420</u>		<u>1.430</u>	<u>575</u>	<u>265</u>	<u>1.740</u>	<u>1.000</u>
<b>Vaartuigen</b>								
Langedijker vlet (Veldzorg 2)	2005	9.400	10	2.350		650	1.700	1.000
Rij-op rij-af schuit (Veldzorg 1)	2011	18.109	10	1.500		0	1.500	1.500
Langedijker vlet (Veldzorg 3)	2014/19	14.552	33	1.000	3.880	0	4.880	1.000
Rij-op rij-af schuit (Veldzorg 4)	2016/19	7.604	20	5.475	700	1.520	4.655	700
Maaiboot	2019	8.500	20	0	5.000	0	5.000	900
		<u>58.165</u>		<u>10.325</u>	<u>9.580</u>	<u>2.170</u>	<u>17.735</u>	<u>5.100</u>
<b>Werkmaterieel</b>								
Diverse	2013/14	4.032	33	0		0	0	0
Trekker Steyr (2e hands)	2014	7.502	33	700		0	700	700
Köppl met toebehoren	2014	24.018	20	1.300	-1.300	0	0	0
Diverse 2e hands	2015/16	3.446	33	0		0	0	0
Maaiaarm (buiten gebruik in 2019)	2017	5.000	33	2.100		2.100	0	0
Hakselaar (2e hands)	2017	2.000	33	850		650	200	0
Hogedrukreiniger Karcher	2017	399	33	170		170	0	0
2 Accu-bosmaaiers	2017	3.025	33	1.430		1.000	430	300
Compact 40-M2 strooier (2e hands)	2017	883	33	440		295	145	100
Kubota L1361 DW	2017	18.755	33	13.005		3.250	9.755	1.800
Bandhooier en hooipers 2e hands	2018	1.175	33	1.090		395	695	0
Getrokken kraan 2e hands	2018	1.750	33	1.700		585	1.115	0
Ferrari 260met	2019	8.603	20	0	8.603	1.723	6.880	800
Boekwinst inruil Köppl	2019		33	0	-6.002	-1.202	-4.800	0
		<u>80.588</u>		<u>22.785</u>	<u>1.301</u>	<u>8.966</u>	<u>15.120</u>	<u>3.700</u>
<b>TOTAAL GENERAAL</b>		<b><u>1.643.270</u></b>		<b><u>372.400</u></b>	<b><u>11.456</u></b>	<b><u>12.721</u></b>	<b><u>371.135</u></b>	<b><u>338.400</u></b>

P.M. Op investeringen vanaf 2016 zijn in totaal € 36.500 aan sponsorbijdragen in mindering gebracht.