

## **Uitgangspunten**

Huurders gebruiken een uniek eiland in een uniek gebied. Huurders ondersteunen de doelstelling van Stichting Veldzorg Oosterdel om het landschapsreservaat weer een historisch aanzicht te geven met tuindersakkers. Huurders richten daarom minimaal 25% van hun akker in als tuingrond (zie verder bij overige voorwaarden).

Hoge bomen horen niet thuis in dit gebied. Om tegemoet te komen aan de wens van veel huurders, is het toegestaan bessenstruiken (geen braamstruiken!) en fruitbomen te plaatsen tot een maximumhoogte van 150 cm.

In het gebied mag uitsluitend biologisch worden geteeld. Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen op en aan (de slootkanten) van het gehuurde is niet toegestaan.

Huurders hebben op grond van de huurovereenkomst ontheffing van het verbod om met mechanisch voortbewogen boten te varen in het landschapsreservaat. Huurders kunnen hun vaarpas tonen als ze zich in het gebied bevinden en de buitengewoon opsporingsambtenaar (BOA) daarom vraagt.

## **Onderhoud**

Al het onderhoud van en aan het gehuurde en de bij het gehuurde behorende sloten en greppels komt voor rekening van de huurder. De onderhoudsverplichting van de huurder omvat onder meer:

- In geval van beweiding in het gehuurde aanwezige grasland: zorgdragen voor voldoende afrastering.
- De grensscheidingen zichtbaar en in goede staat houden.
- De in het gehuurde gelegen dammen in goede staat houden en vrijhouden van houtopslag.
- Het jaarlijks (laten) maaien van de rietkanten.
- De rand van het eiland bestaat uit een kruidenrijke (gras)strook van minimaal 100 cm breed. Huurder onderhoudt deze grasstrook om afkalving te voorkomen en om een veilige plek te bieden aan broedvogels en insecten.

## **Gebruiksbeperkingen**

Het is niet toegestaan:

- Op het gehuurde gebouwen of timmerwerken te plaatsen. Alleen als er beweiding plaatsvindt, is het toegestaan een houten schutstal te plaatsen van maximaal 1 meter hoogte. Andere materialen dan hout zijn niet toegestaan.
- Het gehuurde in enig opzicht te wijzigen of uit te breiden.
- Voorwerpen dienende tot reclame op het gehuurde aan te brengen of toe te laten.
- Nieuwe dammen te maken dan wel aan derden toe te staan of te gedogen.
- Brandstof- en andere tanks voor de opslag van chemicaliën, silo's en (mest)bassins te plaatsen.
- Het eiland door te verhuren of in gebruik te geven aan derden.

Huurder is verplicht alle wet- en regelgeving na te leven, die direct of indirect betrekking heeft op het (gebruik van het) gehuurde, zoals de voorschriften ten aanzien van het milieu en de waterstaat.

## **Toegang**

Huurder verleent aan de vier aangewezen leden van de Wildbeheer Eenheid Groot GeestmerAmbacht (WBGGA) toestemming en toegang tot het gehuurde voor wildbeheer en wildschadebestrijding. WBGGA krijgt jaarlijks een vergunning van SBB om van oktober tot uiterlijk eind februari de wildpopulatie op de juiste wijze te beheren.

De directeur Staatsbosbeheer, of degene die hem vertegenwoordigt, en het bestuur van Stichting Veldzorg Oosterdel, alsmede zij die in opdracht van hen werkzaamheden verrichten, hebben ten behoeve van de hun opgedragen taak, bij voorkeur van voorafgaande melding, te allen tijde toegang tot het gehuurde, voor zover dit niet is bebouwd.

### **Overige voorwaarden**

- De huurder verbindt zich op of in het gehuurde geen bagger, specie, stoor- of groeistoffen, herbiciden of insecticiden in welke vorm en onder welke benaming ook, alsmede drijfmest te zullen brengen of te doen brengen.
- Het is niet toegestaan materialen op de akker achter te laten, die niet op een cultuurakker thuishoren zoals: plastic, glas, metalen, rubber, (behandeld) hout, chemicaliën en allerlei ander materiaal anders dan grond.
- Plastic om vroege aardappelen af te dekken, hout om stokbonen te telen, 'platglas' of andere materialen die nodig zijn om de gewassen te ondersteunen of te beschermen, zijn toegestaan, mits het na de teelt weer wordt opgeruimd.
- Het is niet toegestaan om bebouwingen en/of vaste windschermen te plaatsen.
- Het plaatsen van kassen op het gehuurde is niet toegestaan, met uitzondering van het plaatsen van het zogenaamde platglas.
- Huurder is verplicht op den duur ten minste 25% van het oppervlak van het gehuurde als tuingrond te gebruiken. De tuingrond dient gebruikt te worden voor grove en fijne teelten, zoals: (vroege) aardappelen, koolsoorten, groenten, kruiden, bollenculturen, bloemen en bessen. Ook bijvoorbeeld een groenbemester of vlas valt hieronder. Ook zijn laagblijvende fruitbomen toegestaan, deze mogen niet hoger worden dan 150 centimeter. Braamstruiken worden afgeraden, deze gaan woekeren en zijn als ze te groot worden lastig te verwijderen.
- Het is toegestaan dieren te houden op de akkers, maar deze mogen geen overlast geven voor andere huurders of omwonenden. Bij klachten van andere huurders of omwonenden is huurder verplicht voldoende maatregelen te nemen om de overlast te stoppen.
- Eieren en nesten van welke vogelsoorten ook, op het gehuurde aanwezig, mogen niet worden verstoord of vernield. Tijdens het broedseizoen (half maart tot half juli) mogen de kanten niet worden gemaaid.
- De huurder is verplicht de zich op het gehuurde bevindende distels te maaien voordat deze bloeien, zoals is aangegeven in artikel 2.63 Distelverbod van de Algemene Politieverordening van de gemeente Langedijk (of daarvoor in de plaats tredende verordeningen). Ook is de huurder verplicht andere schadelijke gewassen, waaronder de reuzenberenklauw, weg te halen of te maaien voordat deze bloeien.
- Het is niet toegestaan vuilnis, afvalstoffen, bouwmaterialen, puin, voerkuilen, mesthopen, hooi en dergelijke op het gehuurde te deponeren.
- Hoog riet rondom de akkers moet vermeden worden, met uitzondering van de akkers aan de doorgaande slo(o)t(en) naar de Oosterdel en de Poddedel en de akkers die liggen aan genoemde dellen. Dit in verband met afkalving van de kanten.