

HUUROVEREENKOMST

De secretaris van de Stichting Veldzorg Oosterdel (SVO), handelend namens Staatsbosbeheer directie West, gegrond op de overeenkomst tussen Staatsbosbeheer en Stichting Veldzorg Oosterdel, ingeschreven in de Kamer van Koophandel te Alkmaar onder nummer 37107092, gevestigd aan de Dorpsstraat 86 te Broek op Langedijk, hierna te noemen SVO, geeft aan

<naam>, <straat + nr.>, <postcode + woonplaats>, hierna te noemen huurder,

in huur, ingaande <datum> en eindigende 31 december <2021>, en vervolgens telkens stilzwijgend verlengd met een periode van een kalenderjaar,

een stuk grond met de kadastrale aanduiding gemeente Langedijk, sectie D nr. 1 gedeeltelijk

Eiland- nummer	Naam eiland	Terreintype	Oppervlakte m ²	are	Huurprijs per jaar
		Cultuur			€

hierna te noemen: de akker.

Overwegende dat:

- de akker in een uniek gebied (landschapsreservaat) ligt;
- in het landschapsreservaat uitsluitend biologisch wordt geteeld;
- SVO ernaar streeft het landschapsreservaat weer een historisch aanzicht te geven en van huurder verwacht daaraan mee te werken;

verklaren ondergetekenden het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1. Bestemming

- 1.1 Het gehuurde dient uitsluitend gebruikt te worden als akker voor tuinbouw, gras en groenbemesting, een en ander volgens de voorwaarden uit artikel 5 en 6.
- 1.2 Huurder is niet bevoegd de bestemming, inrichting of gedaante van het gehuurde geheel of gedeeltelijk te veranderen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van SVO.

Artikel 2. Huurperiode en huurprijs

- 2.1 De huursom vervalt jaarlijks op 1 januari, voor het eerst op 1 januari <20..> en wordt stilzwijgend verlengd met een periode van telkens een jaar of tot opzegging door huurder of SVO.
- 2.2 Huurder betaalt bij het aangaan van de overeenkomst een éénmalige borg van € 250,=.
- 2.3 SVO is gerechtigd de huurprijs tijdens de huurtijd aan te passen.
- 2.4 Betalingen vinden plaats door overschrijving op bankrekening NL75RABO0346648769 ten name van Stichting Veldzorg Oosterdel. SVO verstrekt jaarlijks een factuur.

- 2.5 De huurovereenkomst eindigt tegen het einde van een betaalperiode en met een opzegtermijn van tenminste een maand door:
- Wederzijds goedvinden;
 - Opzegging door huurder;
 - Opzegging door SVO. SVO is bevoegd de huurovereenkomst te beëindigen als huurder in ernstige mate tekortschiet in de nakoming van diens verplichtingen.
- 2.6 Huurder ontvangt jaarlijks een ontheffing van het vaarverbod (vaarpas).

Artikel 3. Aanvaarding

- 3.1 Huurder aanvaardt de akker in de staat, waarin het zich bij aanvang van de huurovereenkomst bevindt, met alle daaraan verbonden lusten en lasten.
- 3.2 SVO is niet aansprakelijk voor eventuele gebreken die de akker, na het aangaan van de huurovereenkomst, blijkt te hebben. Hieronder wordt ook verstaan: vervuiling van bodem of water door stoffen, die, mede gelet op het gebruik dat van de grond zal worden gemaakt, gevaar opleveren voor het milieu en/of de volksgezondheid. De akker is, voor zover aan SVO bekend, steeds als cultuurakker in gebruik geweest.
- 3.3 Huurder is verplicht alle wet- en regelgeving na te leven, die direct of indirect betrekking heeft op het (gebruik van) de akker, zoals voorschriften ten aanzien van het milieu en de waterstaat.
- 3.4 Het is huurder niet toegestaan de akker door te verhuren of in gebruik te geven aan derden.

Artikel 4. Oplevering bij einde huurovereenkomst

- 4.1 Bij het einde van de huurovereenkomst levert huurder de akker op in de toestand zoals dit was bij aanvang van de huur. In elk geval vrij van schuttingen, opstallen, verharding of andere aangebrachte bouwwerken of voorwerpen van welke aard ook, tenzij SVO bepaalt dat door de huurder aangebrachte beplantingen of veranderingen mogen blijven.
- 4.2 De huurder ontvangt na de oplevering van het verhuurde de bij aanvang van de huur betaalde borg van € 250,- al dan niet terug, afhankelijk van de staat van het verhuurde, te beoordelen door SVO.

Artikel 5. Gebruik akker

- 5.1 Huurder teelt biologisch, dus zonder gebruik van chemische middelen. Alleen middelen die zijn goedgekeurd voor biologische teelt en mest van biologisch gehouden dieren, zijn toegestaan. SVO kan huurder vragen een verpakking of certificaat te tonen.
- 5.2 Huurder richt minimaal 25% van de akker in als tuingrond en gebruikt de overige grond voor gras of groenbemesting, zodat de groei van ongewenste planten wordt voorkomen en het eiland netjes blijft.
- 5.3 Huurder brengt een (kruidenrijke) grasstrook aan rond de akker van minimaal 0,50 meter breed. Dit om afkalving te voorkomen en insecten aan te trekken.
- 5.4 Materialen die nodig zijn voor de teelt en/of bescherming van gewassen, zoals netten, staken ter ondersteuning of rietmatten, zijn tijdens de teelt toegestaan en moeten zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval na de oogst, van de akker worden verwijderd. Landbouwplastic is niet toegestaan.

- 5.5 Het planten van bomen en struiken is niet toegestaan, met uitzondering van fruitbomen, met een maximale hoogte van 2 meter, en fruitstruiken, met een maximale hoogte van 1 meter.
- 5.6 Het planten van braamstruiken raden we af, omdat ze woekeren en zeer lastig te verwijderen zijn. Door huurder geplante braamstruiken moeten door huurder bij het einde van de huurovereenkomst verwijderd worden. SVO kan huurder een aanwijzing geven aangeplante braamstruiken te snoeien of (gedeeltelijk) te verwijderen tijdens de huurperiode. Reeds aanwezige braamstruiken worden door huurder kort gehouden (in de oever) of verwijderd (op de akker).
- 5.7 Het houden van dieren op de akker is toegestaan, zolang deze dieren geen overlast geven en/of schade toebrengen. Opslag op de akker van mest, hooi of ander voer is niet toegestaan. Er mogen maximaal drie schutstallen per akker worden geplaatst, die worden gebruikt voor het onderbrengen van dieren. De schutstal moet worden gebouwd volgens de maatvoering ($h \times b \times l = 110 \times 80 \times 120$ cm) zoals aangegeven op onze website (www.oosterdel.nl) en gemaakt van onbehandeld hout. Wie de drie schutstallen tot één wil samenvoegen moet blijven binnen het maximale vloeroppervlak van 3 m². De hoogte blijft maximaal 110 cm. Plastic containers en zogenaamde kuubkisten zijn niet toegestaan.

Artikel 6. Overige bepalingen

- 6.1. Huurder maait jaarlijks distels af voordat deze bloeien, zoals aangegeven in artikel 2.63 Distelverbod van de Algemene Politieverordening van de gemeente Langedijk (of daarvoor in de plaats tredende verordeningen). Ook is huurder verplicht andere woekerende gewassen, waaronder de reuzenberenklauw, weg te halen of te maaien voordat deze bloeien.
- 6.2. Huurder maait jaarlijks het aanwezige riet tussen 1 november en 1 maart of op aanwijzing van SVO.
- 6.3. Bebouwing is niet toegestaan, met uitzondering van de genoemde schutstal (art. 4.7), een platglasbak (maximale afmeting $l \times b \times h = 2 \times 1 \times 0,50$ meter) gemaakt van glas en onbehandeld hout en/of een mobiele kist voor tuingereedschap (maximale afmeting idem als de platglasbak), gemaakt van onbehandeld hout.
- 6.4. Het neerzetten van een schutting, beschoeiing en/of een aanlegsteiger is niet toegestaan. Wel is een aanlegpunt toegestaan, die bestaat uit twee palen met een dwarsbalk waar een loopplank op gelegd kan worden. Steigers zijn schadelijk voor de oeverplanten eronder en veroorzaken daardoor afkalving.
- 6.5. Huurder laat geen afval achter op de eilanden of in het water. De akker mag niet gebruikt worden voor (tijdelijke) opslag van materialen of voorwerpen.
- 6.6. Alle materialen moeten steeds op uiterlijk 1 november van de akker worden verwijderd. Deze materialen kunnen vanaf 1 maart weer worden neergezet. In de winter is de akker dus leeg met uitzondering van beplanting. Schutstallen die tijdens de genoemde periode in gebruik zijn voor het onderbrengen van dieren mogen blijven staan, evenals platglasbakken.
- 6.7. Huurder kan géén aanspraak maken op vergoeding door SVO van eventueel geleden wildschade of natuurschade aan gewassen op de akker.

- 6.8 Huurder verleent aan de aangewezen leden van de Wildbeheer Eenheid Groot Geestmerambacht toestemming en toegang tot de akker voor wildbeheer en wildschadebestrijding.
- 6.9 Huurder verleent aan vrijwilligers van SVO toegang tot de akker voor het uitvoeren van noodzakelijk onderhoud en/of het dompelen van ganzeneieren.

Artikel 7. Ontbinding

Indien de huursom niet of niet behoorlijk wordt voldaan of indien de huurder de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen niet of niet behoorlijk nakomt, zal deze overeenkomst van rechtswege zonder enige schriftelijke tussenkomst zijn ontbonden, wanneer de SVO schriftelijk aan de huurder kenbaar heeft gemaakt zulks te wensen. De huurder zal in gebreke zijn door het enkele verloop van de bepaalde termijn of het enkele feit van de overtreding, niet of niet behoorlijke nakoming.

Broek op Langedijk, <datum>

SVO

Huurder

.....
Marieke Meijer,
Secretaris SVO

.....
<naam huurder>