

HUUROVEREENKOMST

De secretaris van de Stichting Veldzorg Oosterdel (SVO), handelend namens Staatsbosbeheer directie West, gegrond op de overeenkomst tussen Staatsbosbeheer en Stichting Veldzorg Oosterdel, ingeschreven in de Kamer van Koophandel te Alkmaar onder nummer 37107092, gevestigd aan de Dorpsstraat 86 te Broek op Langedijk, hierna te noemen SVO, geeft aan

<naam>, <straat + nr.>, <postcode + woonplaats>, hierna te noemen huurder,

in huur, ingaande <datum> en eindigende 31 december 2023, en vervolgens telkens stilzwijgend verlengd met een periode van een kalenderjaar,

een stuk grond met de kadastrale aanduiding gemeente Langedijk, sectie D nr. 1 gedeeltelijk

Akker-nummer	Naam akker	Terreintype	Oppervlakte m ²	are	Huurprijs per jaar
		Cultuur			€

hierna te noemen: de akker of het gehuurde.

Overwegende dat:

- het gehuurde in een uniek gebied (landschapsreservaat) ligt;
- in het landschapsreservaat uitsluitend biologisch wordt geteeld;
- SVO ernaar streeft het landschapsreservaat weer een historisch aanzicht te geven en van huurder verwacht daaraan mee te werken;

verklaren ondergetekenden het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1. Bestemming

- 1.1 Het gehuurde dient uitsluitend gebruikt te worden als akker voor tuinbouw, gras en groenbemesting, een en ander volgens de voorwaarden uit artikel 5 en 6.
- 1.2 Huurder is niet bevoegd de bestemming, inrichting of gedaante van het gehuurde geheel of gedeeltelijk te veranderen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van SVO.

Artikel 2. Huurperiode en huurprijs

- 2.1 De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van 1 jaar na datum van ondertekening van de overeenkomst. Na afloop van die periode wordt de huurovereenkomst steeds stilzwijgend met één jaar verlengd.
- 2.2 De betaalperiode loopt van 1 januari tot en met 31 december van ieder jaar.
- 2.3 Opzegging kan te allen tijde door elk der partijen worden gedaan door middel van een schrijven met die strekking en dient te geschieden tegen het einde van een betaalperiode met een opzegtermijn van tenminste 1 maand. SVO is tevens bevoegd de huurovereenkomst te beëindigen als huurder tekortschiet in de nakoming van diens verplichtingen. Na opzegging van de huurovereenkomst is huurder de volledige huursom van het lopende kalenderjaar verschuldigd.

- 2.4 Huurder betaalt bij het aangaan van de overeenkomst een éénmalige borg van € 250,=.
- 2.5 SVO is gerechtigd de huurprijs jaarlijks aan te passen.
- 2.6 Betalingen vinden plaats door overschrijving op bankrekening NL75RABO0346648769 ten name van Stichting Veldzorg Oosterdel. SVO verstrekt jaarlijks een factuur.
- 2.7 Huurder ontvangt jaarlijks een ontheffing van het vaarverbod (vaarpas).

Artikel 3. Aanvaarding

- 3.1 Huurder aanvaardt de akker in de staat, waarin het zich bij aanvang van de huurovereenkomst bevindt, met alle daaraan verbonden lusten en lasten.
- 3.2 SVO is niet aansprakelijk voor eventuele gebreken die de akker, na het aangaan van de huurovereenkomst, blijkt te hebben. Hieronder wordt ook verstaan: vervuiling van bodem of water door stoffen, die, mede gelet op het gebruik dat van de grond zal worden gemaakt, gevaar opleveren voor het milieu en/of de volksgezondheid. De akker is, voor zover aan SVO bekend, steeds als cultuurakker in gebruik geweest.
- 3.3 Huurder is verplicht alle wet- en regelgeving na te leven, die direct of indirect betrekking heeft op het (gebruik van) de akker, zoals voorschriften ten aanzien van het milieu en de waterstaat.
- 3.4 Het is huurder niet toegestaan de akker door te verhuren of in gebruik te geven aan derden.

Artikel 4. Oplevering bij einde huurovereenkomst

- 4.1 Bij het einde van de huurovereenkomst levert huurder de akker op in de toestand zoals die was bij aanvang van de huur. De akker moet in ieder geval vrij zijn van onkruid, schuttingen, opstallen, verharding of andere aangebrachte bouwwerken of voorwerpen van welke aard ook, tenzij SVO bepaalt dat door de huurder aangebrachte beplantingen, veranderingen of voorzieningen mogen blijven. SVO voert de opleveringsschouw uit in bijzijn van de huurder en maakt afspraken over de eventuele nog uit te voeren werkzaamheden.
- 4.2 De huurder ontvangt na de oplevering van het gehuurde de bij aanvang van de huur betaalde borg van € 250,= geheel, gedeeltelijk of niet terug, afhankelijk van de staat van het gehuurde, te beoordelen door SVO. Indien SVO aantoonbaar extra kosten moet maken – die het bedrag van de betaalde borg overschrijden – om de akker in de toestand te brengen zoals bij aanvang huur, dan kunnen deze kosten worden doorberekend aan huurder.

Artikel 5. Gebruik akker

- 5.1 Huurder teelt biologisch, dus zonder gebruik van chemische middelen. Alleen middelen die zijn goedgekeurd voor biologische teelt, en mest van biologisch gehouden dieren, zijn toegestaan. SVO kan huurder vragen een verpakking of certificaat te tonen.
- 5.2 Huurder richt minimaal 25% van de akker in als tuingrond (beteling) en gebruikt de overige grond voor gras of groenbemesting, zodat de groei van ongewenste planten wordt voorkomen en de akker netjes blijft.
- 5.3 Huurder brengt een (kruidenrijke) grasstrook aan rond de akker van minimaal 0,50 meter breed. Dit om afkalving te voorkomen en insecten aan te trekken.
- 5.4 Materialen die nodig zijn voor de teelt en/of bescherming van gewassen, zoals netten, staken ter ondersteuning of rietmatten, zijn tijdens de teelt toegestaan en moeten zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval na de oogst, van de akker worden verwijderd. Landbouwplastic is niet toegestaan.
- 5.5 Het planten van bomen en struiken is niet toegestaan, met uitzondering van fruitbomen, met

- een maximale hoogte van 2 meter, en fruitstruiken, met een maximale hoogte van 1 meter.
- 5.6 Het planten van braamstruiken raden we af, omdat ze woekeren en zeer lastig te verwijderen zijn. Door huurder geplante braamstruiken moeten door huurder bij het einde van de huurovereenkomst verwijderd worden. SVO kan huurder een aanwijzing geven aangeplante braamstruiken te snoeien of (gedeeltelijk) te verwijderen tijdens de huurperiode. Reeds aanwezige braamstruiken worden door huurder kort gehouden (in de oever) of verwijderd (op de akker).
- 5.7 Het houden van dieren op de akker is toegestaan, zolang deze dieren geen overlast geven en/of schade toebrengen. Opslag op de akker van mest, hooi of ander voer is niet toegestaan. Er mogen maximaal drie schutstallen per akker worden geplaatst, die worden gebruikt voor het onderbrengen van dieren. De schutstal moet worden gebouwd volgens de maatvoering ($h \times b \times l = 110 \times 80 \times 120$ cm) zoals aangegeven op onze website (www.oosterdel.nl) en gemaakt van onbehandeld hout. Wie de drie schutstallen tot één wil samenvoegen moet blijven binnen het maximale vloeroppervlak van 3 m². De hoogte blijft maximaal 110 cm. Plastic containers en zogenaamde kuubkisten zijn niet toegestaan.

Artikel 6. Overige bepalingen

- 6.1. Huurder maait jaarlijks distels af voordat deze bloeien, zoals aangegeven in artikel 2.63 Distelverbod van de Algemene Politieverordening van de gemeente Langedijk (of daarvoor in de plaats tredende verordeningen). Ook is huurder verplicht andere woekerende gewassen, waaronder de reuzenberenklauw, weg te halen of te maaien voordat deze bloeien.
- 6.2. Huurder maait jaarlijks het aanwezige riet tussen 1 november en 1 maart of op aanwijzing van SVO.
- 6.3. Bebouwing is niet toegestaan, met uitzondering van de genoemde schutstal (art. 5.7), een platglasbak (maximale afmeting lengte x breedte = 1,60 x 1,50 m, hoogte aan de hoge kant maximaal 70 cm en aan de lage kant maximaal 40 cm) gemaakt van glas en onbehandeld hout en/of een mobiele kist voor tuingereedschap (maximale afmeting l x b x h = 2 x 1 x 0,50 meter), gemaakt van onbehandeld hout. Verder is toegestaan een compostbak (met een maximale afmeting van l x b x h = 3 x 1 x 1 meter), gemaakt van onbehandeld hout en afgedekt met compostdoek (geen plastic).
- 6.4. Het neerzetten van een schutting, beschoeiing en/of een aanlegsteiger is niet toegestaan. Wel is een aanlegpunt toegestaan, die bestaat uit twee palen met een dwarsbalk waar een loopplank op gelegd kan worden. Steigers zijn schadelijk voor de oeverplanten eronder en veroorzaken daardoor afkalving.
- 6.5. Huurder laat geen afval achter op de akker of in het water. De akker mag niet gebruikt worden voor (tijdelijke) opslag van materialen of voorwerpen.
- 6.6. Alle materialen moeten steeds op uiterlijk 1 november van de akker worden verwijderd. Deze materialen kunnen vanaf 1 maart weer worden neergezet. In de winter is de akker dus leeg met uitzondering van beplanting. Schutstallen die tijdens de genoemde periode in gebruik zijn voor het onderbrengen van dieren mogen blijven staan, evenals platglasbakken, gereedschapskisten en compostbakken, die voldoen aan de eisen.
- 6.7. Huurder kan géén aanspraak maken op vergoeding door SVO van eventuele wildschade of natuurschade aan gewassen op de akker.
- 6.8. Huurder verleent aan de aangewezen leden van de Wildbeheer Eenheid Groot Geestmer-ambacht toestemming en toegang tot de akker voor wildbeheer en wildschadebestrijding.

6.9 Huurder verleent aan vrijwilligers van SVO toegang tot de akker voor het uitvoeren van noodzakelijk onderhoud of het dompelen van ganzeneieren.

Artikel 7. Ontbinding

Indien de huursom niet of niet behoorlijk wordt voldaan of indien de huurder de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen niet of niet behoorlijk nakomt, zal deze overeenkomst van rechtswege zonder enige schriftelijke tussenkomst zijn ontbonden, wanneer SVO schriftelijk aan de huurder kenbaar heeft gemaakt zulks te wensen. De huurder zal in gebreke zijn door het enkele verloop van de bepaalde termijn of het enkele feit van de overtreding, niet of niet behoorlijke nakoming.

Broek op Langedijk, <datum>

SVO

Huurder

.....
<naam>,
Secretaris

.....
<naam huurder>