



# Jaarverslag 2022

## Stichting Veldzorg Oosterdel



## Voorwoord

Corona heeft afgelopen jaar ons gelukkig alleen de eerst paar maanden een beetje parten gespeeld. Het grootste deel van het jaar kon onze inmiddels vrij grote groep vrijwilligers zijn/haar werkzaamheden op de akkers weer als vanouds uitvoeren.

Er is weer veel energie gestoken in het regelmatig maaien van onze natuurakkers, het wegsteken van heel veel bramenstruiken, het telen en oogsten van aardappelen, het wieden van onkruid tussen de rabarberstruiken en zonnekronen en het maaien en afvoeren van riet uit de tussensloten met behulp van onze eigen maaiboot.

De technische dienst heeft veel achterstallig onderhoud verricht: vrijwel alle elektrisch en mechanisch aangedreven materieel is deugdelijk gerepareerd en waar nodig gereviseerd. Eind van het jaar is gestart met het elektrificeren van onze akkerschuit VZ4. Het is een geruststellend gevoel om zoveel 'techniek' in eigen huis te hebben. We verwachten dat ons materieel komend jaar minder onderhoud nodig heeft dan in voorgaande jaren en het gebudgetteerd bedrag voor reparatie en onderhoud niet volledig gebruikt hoeft te worden.

In november is weer de jaarlijkse vrijwilligersavond georganiseerd. Iedereen kon smullen van thuis door een aantal vrijwilligers voorbereide gerechtjes.

We hebben de zaalverhuur helaas nog niet terug kunnen brengen op het niveau dat we in het pre-corona tijdperk haalden.

Eind 2022 is er een samenwerkingsovereenkomst gesloten tussen de gemeente Dijk en Waard, het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Staatsbosbeheer, Stichting Museum BroekerVeiling en onze stichting. Doel van deze samenwerkingsovereenkomst is om gezamenlijk, met hulp van een extern adviesbureau, een plan te ontwikkelen voor een toekomstbestendig Oosterdel. Het bestuur heeft er vertrouwen in dat een werkbaar en financieel haalbaar plan uiteindelijk het levenslicht gaat zien.

Afgelopen jaar hebben enkele bedrijven via stichting DoesGoed met groepjes werknemers vrijwilligerswerk gedaan op onze akkers. Wat ons betreft was dit een groot succes.

In samenwerking met museum BroekerVeiling en Langedijk Waterrijk is in het weekend van 23 en 24 april het vaarevenement 'Maak kennis met het nieuwe hart van de gemeente' georganiseerd. Met meer dan 300 belangstellenden was het een groot succes.

Dit jaar is Een groep cliënten van Esdégé-Reigerdaal op de maandagen en woensdagen gestart met het werken op de akkers van Veldzorg. Ze nemen ons daarmee het nodige werk uit handen.

Vonk, de onderwijsinstelling die is ontstaan door de fusie van het Clusius College en ROC Kop van Noord-Holland, heeft in het najaar van 2023 gedurende een aantal weken 'groen' praktijkonderwijs gegeven op Veldzorg. Wij hebben hierbij een faciliterende rol vervuld.

In het najaar van 2022 hebben we afscheid genomen van 2 bestuursleden, onze administrateur en onze vrijwilligerscoördinator:

**Gerrit Arkesteijn** heeft de voorzittershamer na 7 jaar overgedragen aan zijn opvolger. Gerrit heeft vanaf 2016 heel veel energie gestopt in de verdere professionalisering van de Veldzorg organisatie. Daarnaast heeft hij onder andere enkele jaren geleden de Raad van (gevraagd en ongevraagd) Advies ingesteld, diverse pogingen gedaan om praktijkgericht groenonderwijs in het Oosterdelgebied te faciliteren, ervoor gezorgd dat onze nieuwsbrief op regelmatige basis wordt uitgebracht en van de gemeente Dijk en Waard een budget van €50.000 ontvangen voor het uitvoeren van experimenten gericht op het herstel van de aangetaste oevers/walkanten in het gebied. Gerrit, ontzettend bedankt voor je tomeloze en inspirerende inzet gedurende al die jaren.

**Piet Koster** heeft wegens tijdgebrek zijn bestuurstaken beëindigd. Piet heeft zich met name bezighouden met het faciliteren van praktijkgericht groenonderwijs en met het aansturen van de uitvoeringsorganisatie. Piet, erg bedankt voor je inzet.

Eind 2022 is **Siem Schoon**, na heel veel jaren trouwe dienst, gestopt als administrateur van Veldzorg. Op de achtergrond heeft Siem financieel maar ook op andere vlakken veel voor onze organisatie betekend. Hij blijft gelukkig nog wel voor enkele kleinere taken verantwoordelijk. Siem, jij ook bijzonder bedankt voor je inzet.

We hebben eind van het jaar ook afscheid genomen van **Joke Oppenhuisen**, onze vrijwilligerscoördinator. Joke heeft de afgelopen twee jaar veel energie gestoken in het uitbouwen van de vrijwilligersorganisatie. Ook heeft zij de redactie van onze nieuwsbrief met veel verve voor haar rekening genomen. Joke, bedankt voor je tomeloze inzet.

Al met al was het een goed jaar voor Veldzorg, waarin we het Oosterdel gebied met de hulp van onze adoptanten, huurders, Zorgtuinderij Oosterheem en niet in de laatste plaats onze vele vrijwilligers weer een stukje aantrekkelijker hebben kunnen maken. Gelukkig hebben we ons werk binnen de begroting kunnen uitvoeren.

Broek op Langedijk, 1 maart 2023  
Catharinus Jelsma, voorzitter Stichting Veldzorg Oosterdel

## 1. De Stichting Veldzorg Oosterdel

## 2. Financiële verantwoording

### 1. De Stichting Veldzorg Oosterdel

**Het doel van Stichting Veldzorg Oosterdel is het bevorderen van de ambachtelijke, cultuurhistorische, tuinbouwkundige, ecologische, waterschapkundige, museale, natuur- en milieu-educatieve, toeristische en zorgkundige waarden in het Oosterdelgebied.**

Dit landschapsreservaat vormt daarmee het blauwgroene hart van de gemeente Dijk en Waard die op 1 januari 2022 is ontstaan. Het bestaat uit:

- 28,6 hectare cultuurakkers;
- 9,5 hectare grasland;
- 2,3 hectare ruigte/riet;
- circa 40 hectare water.
- De eilanden (die in Langedijk akkers genoemd worden) zijn als volgt in gebruik:
- 10 akkers worden beheerd door pachters met een pachtcontract bij Staatsbosbeheer;
- 178 kavelnummers worden door de stichting verhuurd, waarvan 7 aan Oosterheem.
- Er zijn ongeveer 100 huurders.
- 41 kavelnummers zijn in gebruik bij Veldzorg;
- 83 natuurakkers worden geadopteerd door particulieren en bedrijven.
- Eind 2022 zijn er 179 adoptanten, Veldzorg onderhoudt deze akkers.

De stichting heeft geen personeel in dienst. Het bestuur bestaat uit vijf vrijwilligers. Het zijn:

Catharinus Jelsma      voorzitter (bestuurslid vanaf 1 oktober 2022, voorzitter vanaf januari 2023)

Joop Ettema              vicevoorzitter; tevens natuur, milieu, educatie en techniek

Marieke Meijer         secretaris

Lieuwe Elzinga         penningmeester

Cock de Vries            communicatie

Gerrit Arkesteijn       voorzitter (afgetreden per eind december 2022)

Piet Koster                bestuurslid (tot en met september 2022)

Het bestuur wordt ondersteund door adviseurs op gebied van landschapsbeheer en natuurontwikkeling. De Raad van Advies bestaat uit zes personen die het bestuur gevraagd en ongevraagd op diverse vlakken adviseren.

De stichting krijgt haar inkomsten uit een aantal bronnen, te weten:

- beheersvergoeding Staatsbosbeheer (SBB);
- zaalverhuur;
- verhuur van akkers aan tuinders (rond de 100 huurders);
- adoptanten (179 bedrijven en particulieren);
- opbrengst uit producten van eigen akkers;
- excursies;
- donaties, subsidies.

De stichting heeft de ANBI-status, giften zijn hierdoor geheel of gedeeltelijk aftrekbaar van de belastingen.

Website: [www.oosterdel.nl](http://www.oosterdel.nl)

E-mail: [info@oosterdel.nl](mailto:info@oosterdel.nl)

KvK nummer: 371 070 92

Fiscaalnummer: 8163 703 82

Bank: NL75 RABO 0346 6487 69

De stichting bestaat geheel uit vrijwilligers. Hun aantal wisselt, maar ligt inmiddels rond de 70 personen. Een deel daarvan is adoptant die naast financiële- ook praktisch steun geven.

De vrijwilligers bestaan uit een groep die wekelijks drie ochtenden werken op de akkers, twee keer per week zijn mensen bezig met onderhoud aan gebouwen, machines en schuiten.

Afgelopen jaar is een aantal cursussen georganiseerd voor onze vrijwilligers. Daardoor kunnen ze veilig werken met eenvoudige machines als bosmaaiers en een tweewieltractor met een aangekoppelde frees of maaibalk.

In het landschapsreservaat zijn alleen waterwegen, alle vervoer van mensen, dieren en materialen vindt per boot (in Langedijk schuit genoemd) plaats. De stichting beschikt over vier Langedijker schuiten, waarvan er twee geschikt zijn voor het vervoer van een tractor. Daarnaast is er een maaiboot. Eén van de schuiten heeft een elektrische motor. Begin 2023 is de tweede boot voorzien van een elektrische motor. We willen in 2023 de financiële middelen vinden om verder te gaan met verduurzaming.

Het vervoer per schuit stelt extra eisen aan de vrijwilligers die in het gebied werken. Inmiddels kan ruim de helft van hen varen. Daarnaast kan een aantal op de trekker rijden, maar vaak hebben zij dat jaren niet meer gedaan. Daarom is er afgelopen jaar een opfriscursus aangeboden, die willen we komend jaar opnieuw aanbieden.

## 2. Financiële verantwoording

Het exploitatieresultaat 2022 (€ 308) is € 2.696 lager dan in 2021 (€ 3.004). Dit komt door:

### Baten

• Stijging huurinkomsten gebouw	€ 1.124
• Meer huurontvangsten landschap en tuinderij	€ 1.410
• Meer adoptanten aangemeld en hogere rente baten dat heeft geleid tot een toename van	€ 1.260
• Daling giften, pasjes en overige (w.o. Lions € 5.000 2021)	<u>€ - 3.731</u>
Totaal stijging baten	€ 63

### Lasten

• Daling huisvestingslasten, w.o. hypotheekrente € - 181 en teruggaaf w.o. energibelasting €- 1.167 over 2021	€ - 185
• Hogere kosten werkmaterieel en landschap onderhoud a.g.v. vervanging/onderhoud materieel	€ 23.702
• Geen reservering kosten herstel walkanten	€ - 9.134
• Hogere inkopen tuinderij	€ 680
• Stijging overige kosten w.o. representatie bank kosten, administratie e.d.	€ 196
• Geen reservering project duurzaamheid	<u>€ - 12.500</u>
Totaal stijging lasten	€ 2.759
 Saldo daling resultaat 2022 t.o.v. 2021 (€ 308 -/- € 3.004)	 <b>€- 2.696</b>

<b>BALANS OP 31 DECEMBER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b><u>Materiële vaste Activa</u></b>		
Grond en gebouwen	396.000	337.589
Inventaris gebouw	1.568	1.883
Vaartuigen	17.375	21.796
Werkmaterieel	19.458	12.659
Totaal Materiële vaste Activa	434.401	373.927
<b><u>Vorderingen</u></b>		
Debiteuren	5.239	944
Rente spaarrekening	13	2
Vooruitbetaalde kosten	6.091	0
Totaal vorderingen	11.343	945
<b><u>Liquide middelen</u></b>		
Kas	863	1.014
Rabo 3466.48.769 rekening-courant	907	4.972
Rabo 1265.277.958 Bedrijfs spaarrekening	25.000	59.000
Totaal liquide middelen	26.770	64.986
<b>TOTAAL ACTIVA</b>	<b>472.514</b>	<b>439.859</b>
<b><u>Eigen vermogen</u></b>		
Saldo op 1 januari	18.854	15.850
Bestemmingreserve groot onderhoud onr. goed en mat.	123.900	123.900
Herwaarderingsreserve	60.016	P.M.
Resultaat	308	3.004
Totaal vermogen	203.078	142.754
<b><u>Voorzieningen</u></b>		
Duurzaamheid	11.651	22.500
Afwerking baggerstort e.d.	10.000	10.000
Herstel walkant	40.640	40.640
Totaal voorzieningen	62.291	73.140
<b><u>Schulden lange termijn</u></b>		
Hypotheek o/g Rabo 3466.925.991	190.000	190.000
<b><u>Schulden korte termijn</u></b>		
Subsidie verlening Gem. HHW en L'dijk		
Vooruitontv. SBB	0	21.021
Waarborgsommen huurders	14.500	12.500
Nog te verrekenen en vooruit ontvangen	1.762	300
Nog te betalen kosten	884	144
Totaal schulden korte termijn	17.146	33.965
<b>TOTAAL PASSIVA</b>	<b>472.514</b>	<b>439.859</b>

## Winst- en verliesrekening

Baten	Begroot 2022	2022	2021
<b><u>Opbrengst d'Oostkant</u></b>			
Scorlewald	18.490	18.490	17.878
Overige verhuur	12.000	10.897	10.385
	<b>30.490</b>	<b>29.386</b>	<b>28.263</b>
<b><u>Inkomsten Landschapsreservaat</u></b>			
Beheervergoeding SBB	21.021	21.021	20.326
Verhuur	5.100	6.035	5.347
	<b>26.121</b>	<b>27.056</b>	<b>25.673</b>
<b><u>Opbrengsten tuinderij</u></b>	<b>1.000</b>	<b>1.653</b>	<b>1.626</b>
<b><u>Overige opbrengsten</u></b>			
Adoptie	29.700	29.800	28.551
Rente		13	2
Vaarpassen, giften en overige	950	3.642	7.373
	<b>30.650</b>	<b>33.455</b>	<b>35.926</b>
<b>TOTAAL OPBRENGSTEN</b>	<b>88.261</b>	<b>91.551</b>	<b>91.488</b>
<b>Lasten</b>			
<b><u>Kosten d'Oostkant</u></b>			
Hypotheekrente	6.080	6.164	6.345
Energie en water	8.900	6.857	8.554
Assuranties en belastingen	7.100	7.758	7.007
Onderhoud en schoonmaak gebouw en inventaris	3.600	5.636	4.693
Afschrijving gebouw en inventaris	1.920	1.920	1.920
	<b>27.600</b>	<b>28.335</b>	<b>28.519</b>
<b><u>Kosten beheer Landschapsreservaat</u></b>			
Loonwerk, (groen)bemesting, diesel e.d.	15.700	23.214	14.066
Kosten vaartuigen en werkmaterieel	12.400	21.054	8.140
Afschrijvingen vaartuigen en werkmaterieel	11.431	9.117	8.442
Kosten Agros, lunches en bijeenkomsten	780	1.613	648
Reservering kosten herstel walkanten	10.000	0	9.134
	<b>50.311</b>	<b>54.998</b>	<b>40.430</b>
<b>Kosten tuinderij</b>	<b>600</b>	<b>1.167</b>	<b>487</b>



Vervolg

<b>Lasten</b>	<b>Begroot 2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b><u>Overige kosten</u></b>			
Administratie, Telecom en overige beheerskosten	950	2.106	729
Bestuur, vrijwilligers en representatie	1.900	2.957	3.605
Rente en bankkosten	200	263	222
Reclame en PR	1.000	1.281	1.452
Algemeen	500	136	540
Reservering projecten duurzaamheid	5.000	0	12.500
	<b>9.550</b>	<b>6.743</b>	<b>19.048</b>
<b>TOTAAL LASTEN</b>	<b>88.061</b>	<b>91.243</b>	<b>88.484</b>
<b>Operationeel resultaat</b>	<b>200</b>	<b>308</b>	<b>3.004</b>
<b><u>Incidentele baten en lasten</u></b>			
Herwaardering gebouw u.h.v. WOZ beschikking	60.000	60.016	P.M.
<b>Resultaat verslagjaar</b>	<b>60.200</b>	<b>60.324</b>	<b>3.004</b>
Mutatie bestemmingsreserve	-60.000	-60.016	P.M.
<b>Resultaat naar Algemene reserve</b>	<b>200</b>	<b>308</b>	<b>3.004</b>

### **Grondslagen van waardering en resultaatbepaling**

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs onder aftrek van cumulatieve afschrijvingen en cumulatieve bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden berekend als percentage over de verkrijgingsprijs volgens de lineaire methode op basis van de verwachte economische levensduur van het actief. (zie toelichting Materiele vaste Activa) Bijlage 1.

De baten en lasten worden toegerekend aan het boekjaar waarop ze betrekking hebben.

### **Toelichting op balansposten**

#### **Materiele vaste activa**

De gebouwen worden gewaardeerd tegen actuele waarde. Deze wordt voor panden gelijkgesteld aan de waarde volgens de Wet waardering Onroerende Zaken (WOZ ad € 396.000). Mocht de aanschafwaarde hoger zijn dan de WOZ-waarde, dan wordt deze waarde genomen. Op materiële vaste activa die worden gewaardeerd op actuele waarde, wordt niet afgeschreven

Het verzekerd bedrag van de bedrijfsgebouwen bedraagt per 1 januari 2023 € 2.120.600, de inventaris en goederen € 195.000. Een specificatie en verloop van de activa staat in Bijlage 1.

**Voorzieningen**

De Voorzieningen, die dienen als kostenegalitatie, worden gevormd voor verwachte kosten inzake (periodiek) onderhoud van panden, inventaris en installaties, gebaseerd op een meerjarig onderhoudsplan. De Voorzieningen worden gewaardeerd op nominale waarde. Uit de voorziening Duurzaamheid is voor elektrificatie van de VZ4 de eerste termijn van € 10.849 betaald.

**Schulden lange termijn**

Dit betreft een aflossingsvrije lening bij de Rabobank aangegaan per 1 september 2006. De lening mag uitsluitend worden gebruikt voor financiering van de bedrijfsuitvoering. Als zekerheid dient het pand en de inboedel van de Stichting Veldzorg Oosterdel. Het rentepercentage is 3,2% over de periode 1 september 2021 tot en met 31 augustus 2026.

**Verwerking van het resultaat**

Het bestuur besluit om het operationele resultaat ad € 308 toe te voegen aan de algemene reserves.

## Bijlage 1

AFSCHRIJVINGSSTAAT				2022									
	datum aankoop	Aanschaf waarde	Subsidie	Herw. dering / Inruil	Verkrijgings waarde	Afschr %	Balans 1-1-2022	Herw. dering /	Aankoop Verkoop	Afschrij- ving	Balans 31-1-2022	Rest- waarde	
<b>Grond</b>	2006	150.000			150.000	0	150.000				150.000	150.000	
<b>Gebouw en loswal</b>													
Totaal investeringen 2006-2009		1.207.322			1.207.322	0	1.207.322				1.207.322		
af: definitieve subsidie			-1.050.725		-1.050.725	0	-1.050.725				-1.050.725	237.316	
bij: herwaarderling				80.719	80.719	0	20.703	60.016			80.719		
Vliering werk- en opslagruimte	2014	1.552			1.552	10	770			140	629	150	
Aanlegplaats trekkerschuit	2016	4.235			4.235	10	2.173			384	1.790	400	
Koziinen NH-zaal, deuren	2016	14.238	-6.737		7.501	10	3.900			675	3.225	750	
Wimpels terras IJsvogel	2017	623	-600		23	0	0			0	0	0	
Vernieuwing terras IJsvogel	2017	7.127	-5.285		1.842	0	0			0	0	0	
Weidemolen	2019/20	4.258	0		4.258	10	3.446			406	3.041	200	
Buitenopslag machines	2020	0			0	10	0		0	0	0	0	
										0			
		1.239.355	-1.063.347	80.719	256.727		187.589	60.016	0	1.605	246.000	238.816	
<b>Inventaris gebouw + werkplaats</b>													
Investering	2008	79.822			79.822	8				0	65.877		
Otto, Artifax en overige	2009	37.832			37.832	8	65.877						
af: definitieve subsidie					0		-45.000			0	-45.000	1.000	
af: herwaarderling					0		-13.827			0	-13.827		
Inruil divers materieel	2014	-6.050			-6.050		-6.050			0	-6.050		
Website	2018	1.258	-615		643	33	4			4	0		
Vriezer	2019	575			575	20	295			115	180		
8 Terrastafels	2020	980			980	20	584			196	388		
		114.417	-615	0	113.802		1.883		0	315	1.568	1.000	
<b>Vaartuigen</b>													
Langedijker vlet (VZ 2)	2005	9.400		11.807	21.207	10	12.503			1.971	10.532	1.500	
Rij-op rij-af schuit (VZ 1)	2011	18.109		-18.109	0	10	1.500			0	1.500	1.500	
Langedijker vlet (VZ 3)	2014	13.000			13.000	20	1.300			0	1.300	1.300	
Rij-op rij-af schuit (VZ 4)	2016/18	6.904			6.904	20	2.173			1.241	933	700	
Maaiboot	2019	9.000	-3.500	1.450	6.950	20	4.320			1.210	3.110	900	
							0				0		
		56.413	-3.500	-4.852	48.061		21.796		0	4.422	17.375	5.900	
<b>Werkmaterieel</b>													
Wiedeg, acrobat, lichter, cultivator	2014	765			765	33	0			0	0	0	
Trekker Steyr	2014	7.502			7.502	33	700			0	700	700	
Hakselaar	2017	2.000			2.000	33	200			0	200	200	
Hogedrukreiniger Karcher	2017	399			399	33	0			0	0	0	
2 Accubosmaaiers	2017	3.025			3.025	33	300			0	300	300	
Compact 40ks-40-M2 strooier	2017	883			883	33	100			0	100	100	
Kubota L1361 DW	2017	18.755			18.755	33	0			0	0	0	
Bandhooier	2018	550			550	33	0			0	0	0	
Hooipers	2018	625			625	33	0			0	0	0	
Getrokken kraan	2018	1.750			1.750	33	0			0	0	0	
Ferrari 360met	2019	8.603			8.603	20	3.758			1.561	2.198	800	
Hierop in mindering boekwinst Köppl	2019			-4800	-4.800	20	-2.880			-960	-1.920		
Kubota 1361 4WD + maaiarm	2020	19.982		-6792	13.190	20	8.314		0	2.438	5.876	1.000	
6 bosmaaiers	2021	2.879			2.879	33	2.167			950	1.217	0	
Agria	2022	1.200			1.200	20		1.200	160		1.040	0	
Agria Ferrari	2022	935			935	20		935	125		810		
Accukantmaaier	2022	469			469	33		469	52		417		
Stihl 300	2022	1.877			1.877	33		1.877	209		1.668		
Kop Eg	2022	1.000			1.000	33		1.000	111		889		
Schijveneg	2022	1.514			1.000	25		1.514	42		1.472		
Beregeningsinstall.	2022	4.499			1.000	5		4.499	8		4.491		
		79.212	0	-11.592	63.607		12.659	11.494	4.695		19.458	3.100	
<b>TOTAAL GENERAAL</b>		<b>1.639.397</b>	<b>-1.067.462</b>	<b>64.275</b>	<b>632.197</b>		<b>373.927</b>	<b>60.016</b>	<b>11.494</b>	<b>11.036</b>	<b>434.401</b>	<b>398.816</b>	
Afschrijvingen worden berekend over (verkrijgingsprijs minus (subsidies -/ - restwaarde))													