

Stichting  
Veldzorg  
Oosterdel



## Jaarverslag 2023 Stichting Veldzorg Oosterdel



Stichting Veldzorg Oosterdel  
Dorpsstraat 86  
1721 BM Broek op Langedijk

Kvk nr.: 37107092  
Website: [www.oosterdel.nl](http://www.oosterdel.nl)  
E-mail: [info@oosterdel.nl](mailto:info@oosterdel.nl)

## Inhoud

<b>Voorwoord</b>	<b>2</b>
Bestuur	4
Resultaatvergelijking	5
<b>Jaarrekening</b>	<b>6</b>
Balans	7
Grondslagen	9
Toelichting balans	11
Toelichting resultatenrekening	15
Overige gegevens	17

## Voorwoord

Stichting Veldzorg Oosterdel is op 16 mei 2003 opgericht met als doel 'het bevorderen van de ambachtelijke, cultuurhistorische, tuinbouwkundige, ecologische, waterschapskundige, museale, natuur- en milieu-educatieve, toeristische en zorgkundige waarden verbonden aan het landschapsreservaat Oosterdel'.

Afgelopen jaar is door onze ongeveer 45 vaste vrijwilligers weer veel energie gestoken in het regelmatig maaien van onze natuurakkers, het wegsteken van heel veel bramenstruiken, het telen en oogsten van aardappelen, het wieden van onkruid tussen de rabarberstruiken en zonnekronen en het maaien en afvoeren van riet uit de tussensloten met behulp van onze eigen maaiboot en het kapen van bomen en het kloven van de stammetjes. Iedere dinsdag-, woensdag-, vrijdag- en zaterdagochtend zijn de vrijwilligers in wisselende samenstelling met heel veel plezier in het Oosterdel aan het werk.

Door het overlijden van onze vorige gebiedsbeheerder Dirk Jan Slot hebben we de planning van het veldwerk met ingang van maart overgedragen aan Geert de Boer. Hij is onze 'adviseur groen' en combineert deze betaalde taak voor 1 dag per week met zijn reguliere baan bij Zorgtuinderij Oosterheem. Deze beslissing heeft ons geen windeieren gelegd: er is veel meer werk door de eigen vrijwilligers uitgevoerd waardoor er aanzienlijk kon worden bezuinigd op de inhuur van loonwerk.

De technische dienst heeft op de woensdag- en donderdagochtenden weer veel achterstallig onderhoud aan het gebouw en aan de landbouwmachines en -gereedschappen verricht. Het is een geruststellend gevoel om zoveel 'techniek' in eigen huis te hebben. Het gebudgetteerde bedrag voor reparatie en onderhoud is mede hierdoor structureel verlaagd.

Een bijzonder woord van dank aan onze particuliere en bedrijfsadoptanten die met hun donaties zorgen voor dekking van ongeveer 40% van de jaarlijkse exploitatiekosten. Als tegenprestatie ontvangen zij een vaarpas waarmee zij het gebied tussen zonsopgang en -ondergang mogen betreden.

In september hebben we in relatief kleine kring op sobere wijze het 4de lustrum van onze stichting gevierd met een hapje en een drankje.

In november is weer de jaarlijkse afsluitende vrijwilligersavond georganiseerd. Een terechte beloning voor ons echte 'werkkapitaal'. Zonder deze gemotiveerde groep vrijwilligers zou Veldzorg binnen het huidige financiële kader geen bestaansrecht hebben.

De zalenverhuur is weer nagenoeg op het niveau dat we in het pre corona tijdperk haalden.

Eind 2022 is er een tijdelijke samenwerkingsovereenkomst tot stand gekomen tussen de gemeente Dijk en Waard, het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Staatsbosbeheer, Stichting Museum Broeker Veiling en onze stichting. Met deze samenwerkingsovereenkomst wordt beoogd om een plan van aanpak te ontwikkelen voor een toekomstbestendig Oosterdel. Het plan van aanpak zal medio 2024 worden afgerond.

Afgelopen voorjaar hebben we afscheid genomen van onze penningmeester Lieuwe Elzinga. Bij deze willen we Lieuwe nogmaals bedanken voor zijn grote inzet gedurende de afgelopen jaren. Onder zijn bezielende leiding hebben we de boekhouding verder kunnen professionaliseren. Onze nieuwe penningmeester Rob Jenné en nieuwe administrateur Nico Ploeg ondervinden er nu al veel gemak van.

Al met al was het weer een goed jaar voor Veldzorg, waarin we het Oosterdel gebied met de hulp van onze adoptanten, huurders, Zorgtuinderij Oosterheem en niet in de laatste plaats onze vele vrijwilligers weer een stukje aantrekkelijker hebben kunnen maken. Gelukkig hebben we ons werk binnen de begroting kunnen uitvoeren en wat geld opzij kunnen zetten voor toekomstige investeringen.

Broek op Langedijk, 2 mei 2024

Catharinus Jelsma, voorzitter Stichting Veldzorg Oosterdel

## Bestuur

### De Stichting Veldzorg Oosterdel

**De stichting heeft geen personeel in dienst. Het bestuur bestaat uit zes vrijwilligers. Het zijn:**

Catharinus Jelsma	voorzitter
Joop Ettema	vicevoorzitter; tevens natuur, milieu, educatie en techniek
Marieke Meijer	secretaris
Rob Jenné	penningmeester
Cock de Vries	communicatie
Rob Vroegop	eilandbeheer

## Resultaatvergelijking

Zoals blijkt uit de resultatenrekening bedraagt het resultaat na belasting over 2023 € 7.248 (2022: € 307).  
Teneinde inzicht te geven in de ontwikkeling van het resultaat over 2023 volgt hierna een overzicht gebaseerd op de winst-en-verliesrekening over 2023 met ter vergelijking de resultatenrekening over 2022.  
Opbrengsten en kosten zijn hierbij uitgedrukt in euro's en in een percentage van de omzet.

	2023		2022	
Opbrengst d'Oostkant	31.080	29,7%	29.386	32,1%
Opbrengst landschapsreservaat	29.334	28,1%	27.056	29,6%
Opbrengsten tuinderij	1.205	1,2%	1.653	1,8%
Overige opbrengsten	42.860	41,0%	33.392	36,5%
<b>Totaal opbrengsten</b>	<b>104.479</b>	<b>100,0%</b>	<b>91.488</b>	<b>100,0%</b>
Afschrijvingen	14.477	46,6%	11.037	37,6%
Kosten d'Oostkant	28.314	91,1%	21.306	72,5%
Kosten beheer Landschapsreservaat	14.056	45,2%	19.085	64,9%
Kosten boten en werkmaterieel	14.266	45,9%	23.369	79,5%
Algemene kosten	6.508	20,9%	8.803	30,0%
Kosten tuinderij	1.162	3,7%	1.167	4,0%
Mutatie voorzieningen	12.500	40,2%	0	0,0%
<b>Totaal kosten</b>	<b>91.282</b>	<b>293,7%</b>	<b>84.766</b>	<b>288,5%</b>
<b>Operationeel resultaat</b>	<b>13.197</b>	<b>42,5%</b>	<b>6.722</b>	<b>22,9%</b>
Financiële baten & lasten	-5.949	-19,1%	-6.415	-21,8%
<b>Totaal resultaat</b>	<b>7.248</b>	<b>23,3%</b>	<b>307</b>	<b>1,0%</b>
<b>Toelichting operationeel resultaat</b>				
Operationeel resultaat gunstiger door:				
Hogere opbrengsten			12.991	
Lagere kosten beheer landschapsreservaat			5.029	
Lagere kosten boten en werkmaterieel			9.103	
Lagere algemene kosten			2.295	
Lagere kosten tuinderij			5	
				29.423
Operationeel resultaat ongunstiger door:				
Hogere afschrijvingen			3.440	
Hogere kosten d'oostkant			7.008	
Hogere mutatie voorzieningen			12.500	
				22.947
<b>Hoger resultaat</b>				<b>6.475</b>

## **Jaarrekening 2023**

## Balans per 31 december 2023

	<u>31 dec 2023</u>	<u>31 dec 2022</u>
<b>ACTIVA</b>		
<b>Materiële vaste activa</b>		
Grond en gebouwen	400.000	396.000
Inventaris gebouw	1.257	1.568
Vaartuigen	25.532	17.374
Werkmaterieel	<u>19.847</u>	<u>19.458</u>
	<b>446.636</b>	<b>434.400</b>
<b>Vorderingen en overlopende activa</b>		
Debiteuren	3.529	0
Overige vorderingen	<u>701</u>	<u>11.343</u>
	<b>4.230</b>	<b>11.343</b>
<b>Liquide middelen</b>		
Rekening courant bank	5.238	907
Spaarrekening	75.000	25.000
Kas	<u>-17</u>	<u>863</u>
	<b>80.221</b>	<b>26.770</b>
	<u><b>531.087</b></u>	<u><b>472.513</b></u>



## Balans per 31 december 2023

	<u>31 dec 2023</u>		<u>31 dec 2022</u>
<b>PASSIVA</b>			
<b>Eigen vermogen</b>			
Stichting Veldzorg Oosterdel	214.325		203.077
	<b>214.325</b>		<b>203.077</b>
<b>Voorzieningen</b>			
Voorziening afwerken bagger	10.000		10.000
Voorziening herstel walkant	39.774		40.640
Voorziening project duurzaamheid	35.000		11.651
	<b>84.774</b>		<b>62.291</b>
<b>Langlopende schulden</b>			
Hypothecaire leningen	190.000		190.000
	<b>190.000</b>		<b>190.000</b>
<b>Kortlopende schulden</b>			
Vooruitontvangen bedragen	25.356		0
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	1.837		0
Overige schulden	14.795		17.146
	<b>41.989</b>		<b>17.146</b>
	<b>531.087</b>		<b>472.513</b>

## Grondslagen voor de waardering

### Algemeen

#### Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en de passiva opgenomen volgens het kostprijsmodel.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

### Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

#### Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf van ingebruikneming.

Op terreinen wordt niet afgeschreven. De gebouwen worden gewaardeerd tegen actuele waarde. Deze wordt gelijkgesteld aan de waarde van de WOZ.

Subsidies op investeringen worden in mindering gebracht op de verkrijgings- of vervaardigingsprijs van de activa waarop de subsidies betrekking hebben.

Kosten voor periodiek groot onderhoud worden ten laste gebracht van het resultaat op het moment dat deze zich voordoen.

#### Vorderingen en overlopende activa

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

### **Langlopende schulden**

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedragen rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de winst-en-verliesrekening als rentelast verwerkt.

### **Kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs.

Daar waar geen sprake is van (dis)agio en transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde.

## **Grondslagen voor de bepaling van het resultaat**

### **Resultaatbepaling**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de netto-omzet en de kosten en andere lasten van het verslagjaar met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen.

Winsten zijn verantwoord in het jaar waarin de goederen zijn geleverd c.q. de diensten zijn verricht. Verliezen welke hun oorsprong vinden in het boekjaar zijn in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

### **Afschrijvingen**

De afschrijvingen op de materiele vaste activa zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschaffingswaarde op basis van de verwachte economische levensduur.

### **Financiële baten en lasten**

De rentebaten en -lasten betreffen de op het verslagperiode betrekking hebbende renteopbrengsten en -lasten.

## Toelichting op de balans per 31 december 2023

### Materiële vaste activa

Een overzicht van de materiele vaste activa is onderstaand opgenomen:

#### **Grond en gebouwen**

Aanschaffingen	396.000
Cum. afschrijving	0
Boekwaarde begin	<u>396.000</u>
(Des)investeringen	4.000
Afschrijvingen	0
Mutaties	<u>4.000</u>
Boekwaarde einde	<u><u>400.000</u></u>

De gebouwen worden gewaardeerd tegen actuele waarde. Deze wordt gelijkgesteld aan de waarde van de WOZ.

#### **Inventaris gebouw**

Aanschaffingen	1.568
Cum. afschrijving	0
Boekwaarde begin	<u>1.568</u>
(Des)investeringen	0
Afschrijvingen	-311
Mutaties	<u>-311</u>
Boekwaarde einde	<u><u>1.257</u></u>

#### **Vaartuigen**

Aanschaffingen	17.374
Cum. afschrijving	0
Boekwaarde begin	<u>17.374</u>
(Des)investeringen	14.466
Afschrijvingen	-6.308
Mutaties	<u>8.158</u>
Boekwaarde einde	<u><u>25.532</u></u>

## Toelichting op de balans per 31 december 2023

### Werkmaterieel

Aanschaffingen		19.458
Cum. afschrijving		<u>0</u>
Boekwaarde begin		19.458
(Des)investeringen		8.247
Afschrijvingen		<u>-7.858</u>
Mutaties		389
Boekwaarde einde		<u><u>19.847</u></u>
	<u>31 dec 2023</u>	<u>31 dec 2022</u>

### Vorderingen en overlopende activa

#### Debiteuren

Handelsdebiteuren	4.454	0
Voorziening dubieuze debiteuren	<u>-925</u>	<u>0</u>
	<b>3.529</b>	<b>0</b>

#### Overige vorderingen

Vooruitbetaalde kosten	0	6.091
Te ontvangen rente	701	0
Diverse vorderingen	0	4.358
Diversen Agros	<u>0</u>	<u>895</u>
	<b>701</b>	<b>11.343</b>

### Liquide middelen

#### Rekening courant bank

Rekening-courant Rabobank 3466.48.769	<u>5.238</u>	<u>907</u>
	<b>5.238</b>	<b>907</b>

#### Spaarrekening

Bedrijfsspaarrekening Rabobank 1265.277.958	<u>75.000</u>	<u>25.000</u>
	<b>75.000</b>	<b>25.000</b>

#### Kas

Kas	<u>-17</u>	<u>863</u>
	<b>-17</b>	<b>863</b>

## Toelichting op de balans per 31 december 2023

<b><u>Eigen vermogen</u></b>	<b><u>31 dec 2023</u></b>	<b><u>31 dec 2022</u></b>
<b>Stichting Veldzorg Oosterdel</b>		
Beginkapitaal	19.161	18.854
Resultaat boekjaar	7.248	307
Bestemmingsreserve groot onderhoud	123.900	123.900
Herwaarderingsreserve onroerend goed	64.016	60.016
	<b><u>214.325</u></b>	<b><u>203.077</u></b>
<b>Voorziening afwerken bagger</b>		
Boekwaarde begin		10.000
Dotatie/onttrekking		0
Mutaties		0
Boekwaarde einde		<b><u>10.000</u></b>
<b>Voorziening herstel walkant</b>		
Boekwaarde begin		40.640
Dotatie/onttrekking		-866
Mutaties		-866
Boekwaarde einde		<b><u>39.774</u></b>
<b>Voorziening project duurzaamheid</b>		
Boekwaarde begin		11.651
Dotatie/onttrekking		23.349
Mutaties		23.349
Boekwaarde einde		<b><u>35.000</u></b>

## Toelichting op de balans per 31 december 2023

### Hypothecaire leningen

#### Hypothecaire lening Rabobank 3466.925.991

Boekwaarde begin		190.000
Aflossingen		0
Mutaties		0
Boekwaarde einde		190.000

Dit betreft een aflossingsvrije lening met een rente percentage van 3,2% tot en met 31 augustus 2026

### Kortlopende schulden

	<u>31 dec 2023</u>	<u>31 dec 2022</u>
<b>Vooruitontvangen bedragen</b>		
Vooruitontvangen Staatsbosbeheer	24.140	0
Vooruitontvangen subsidies	1.216	0
	<u>25.356</u>	<u>0</u>
<b>Schulden aan leveranciers en handelskredieten</b>		
Handelscrediteuren	1.837	0
	<u>1.837</u>	<u>0</u>
<b>Overige schulden</b>		
Te betalen rente	45	0
Waarborgsommen huurders	14.750	14.500
Overige schulden	0	2.646
	<u>14.795</u>	<u>17.146</u>

## Toelichting op de resultatenrekening over 2023

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Opbrengst d'Oostkant</b>		
Scorlewald	21.138	18.490
Overige verhuur	9.942	10.897
	<u>31.080</u>	<u>29.386</u>
<b>Opbrengst landschapsreservaat</b>		
Beheervergoeding Staatsbosbeheer	24.164	21.021
Verhuur	5.170	6.035
	<u>29.334</u>	<u>27.056</u>
<b>Opbrengsten tuinderij</b>		
Opbrengsten tuinderij	1.205	1.653
	<u>1.205</u>	<u>1.653</u>
<b>Overige opbrengsten</b>		
Adoptie	34.000	29.800
Overige opbrengsten en donaties	8.860	3.592
	<u>42.860</u>	<u>33.392</u>
<b>Afschrijvingen materiële vaste activa</b>		
Afschrijvingen gebouwen en terreinen	0	1.605
Afschrijvingen inventaris	311	315
Afschrijving vaartuigen	6.308	4.422
Afschrijvingen werkmaterieel	7.858	4.695
	<u>14.477</u>	<u>11.037</u>
<b>Kosten d'Oostkant</b>		
Onderhoud huisvesting	6.262	2.667
Gas	5.711	6.857
Water	616	0
Electra	5.590	0
Teruggave milieubelasting	-1.324	0
Schoonmaakkosten	2.986	2.969
Verzekeringskosten onroerend goed	5.452	5.695
Gemeentelijke heffingen	3.021	2.872
Overige huisvestingskosten	0	246
	<u>28.314</u>	<u>21.306</u>
<b>Kosten beheer Landschapsreservaat</b>		
Loonwerk derden	4.015	18.622
Inhuur derden	9.306	0
Vuilafvoer	734	513
Overige kosten beheer	0	-50
	<u>14.056</u>	<u>19.085</u>



## Toelichting op de resultatenrekening over 2023

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Kosten boten en werkmaterieel</b>		
Brandstofkosten	2.805	3.524
Verzekeringskosten boten en werkmaterieel	2.128	1.229
Onderhoudskosten boten en werkmaterieel	6.407	18.616
Kleine investeringen	2.926	0
	<u>14.266</u>	<u>23.369</u>
<b>Algemene kosten</b>		
Bestuurskosten	2.306	1.037
Kosten vrijwilligers	2.049	3.194
Reclamekosten	447	0
Kosten vaarpassen	192	133
Internetkosten	630	1.951
Administratiekosten	450	0
Automatiseringskosten	285	0
Porti en drukwerk	51	0
Overige algemene kosten	98	2.488
	<u>6.508</u>	<u>8.803</u>
<b>Kosten tuinderij</b>		
Inkopen	1.162	1.167
	<u>1.162</u>	<u>1.167</u>
<b>Mutatie voorzieningen</b>		
Dotaties / Ontrekkingen reserveringen	12.500	0
	<u>12.500</u>	<u>0</u>
<b>Rentebaten en soortgelijke opbrengsten</b>		
Rentebaten spaarrekening	701	13
	<u>701</u>	<u>13</u>
<b>Rentelasten en soortgelijke kosten</b>		
Rentelasten Hypotheken	6.164	6.164
Bankkosten en provisie	486	263
	<u>6.650</u>	<u>6.428</u>

## Overige toelichtingen

### **Bestemming van het resultaat over het boekjaar 2022**

Het resultaat is overeenkomstig de besluiten van de bestuursvergadering toegevoegd aan de algemene reserve.

### **Voorstel tot bestemming van het resultaat over het boekjaar 2023**

De directie stelt voor het resultaat ad EUR 7.248,- toe te voegen aan de algemene reserve. Vooruitlopend op de vaststelling door de bestuursvergadering is dit voorstel reeds in de jaarrekening verwerkt.

### **Personeelsleden**

Bij de stichting was in 2023 0 personeelslid in dienst (2022: 0).

### **Ondertekening van de jaarrekening**

#### *Vaststelling van de jaarrekening*

De jaarrekening is aldus opgemaakt en vastgesteld door het bestuur c.q. de bestuursvergadering.

Broek op Langedijk, 28 mei 2024

Stichting Veldzorg Oosterdel  
Namens deze,

**dhr. C. Jelsma**  
Voorzitter

**Dhr. Mr. H.R.M. Jenné**  
Penningmeester